

**Bericht über die Sitzung des Gemeinderates Rechtenbach vom 14.01.2019**  
**(vom Gemeinderat nicht förmlich genehmigte Fassung)**

**TOP 01 Begrüßung durch den Bürgermeister und Genehmigung der Niederschriften vom 05.11.2018 und 03.12.2018**

Der Bürgermeister erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates vom 05.11.2018 und 03.12.2018 wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschriften gelten daher als genehmigt.

**TOP 02 Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Errichtung eines Carports in der Hüttenmeisterstraße**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Lärchenweg-Hüttenmeistersacker“. Durch das Vorhaben wird die Grenzbebauung zum Nachbargrundstück Fl.Nr. 890/12 verdoppelt. Ein entsprechender Abweichungsantrag wurde gestellt/angefordert. Die Baugrenze zur Straße ist eingehalten.

Der Gemeinderat stimmte dem Bauvorhaben und der Abweichung von den Abstandsflächen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 03 Beratung und Beschlussfassung über aktive Bewerbung gemeindlicher Baugrundstücke**

Der Gemeinderat entschloss sich die acht freien gemeindlichen Bauplätze aktiv (z. B. Homepage oder Plakate an Ortseinfahrt) zu bewerben und hierfür auch Nachlässe für Familien mit Kindern zu gewähren.

Für Familien ergibt sich künftig ein Preisnachlass von 10 % pro Kind auf den ursprünglichen Quadratmeterpreis von 75,00 €. Die maximale Förderung beträgt 30 %. Dies ist längstens 5 Jahre nach Kaufdatum möglich.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 04 Sachstand „Gasthof Krone“**

Bürgermeister Bartel informiert den Gemeinderat über den Stand der derzeitigen Ausschreibungen. Aktuell sind die Angebote bis Donnerstag 17.01.2019 einzureichen. Um eine möglichst kurzfristige Vergabe der Lose vornehmen zu können schlug er die Übertragung in den beschließenden Bauausschuss vor. Dieser könne kurzfristiger einberufen werden. Eine kostenmäßige Deckelung von 10.000,00 € wird hierfür aufgehoben.

Der Gemeinderat übertrug die Vergabe der aktuellen Ausschreibung auf den beschließenden Bauausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 05 Sachstand Abwasseranschluss an die Stadt Lohr a.Main**

Bürgermeister Bartel informierte den Gemeinderat über den aktuellen Sachstand folgender Maßnahmen:

- Erhalt wasserrechtlicher Genehmigung für Bauwasser
- Kommunale Transparenz erstellt Gebührenmodelle für Einleitungsgebühren an die Stadt Lohr a.Main
- Grundstücksverhandlungen dauern an

**TOP 06 Mitteilungen des Bürgermeisters****TOP 06 A Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses an der Hüttenmeisterstrasse**

Die Tekturplanung des Bauantrages im Freistellungsverfahren Wengeter Fl.Nr. 890/5 wurde zur Kenntnis gegeben.

**TOP 06 B Verkehrssicherungshieb**

Der Gemeindeförster Stefan Fella teilte mit, dass im Bereich des ehemaligen Maschinenbetriebs und am nördlichen Rand der Weikertswiesenstraße ein Verkehrssicherungshieb erfolgen muss. Herr Fella gab bekannt, dass sich die Kosten hierfür auf ca. 3.500,00 € belaufen. Mit einem Holzerlös von ca. 1.000,00 € kann gerechnet werden.

**TOP 06 C    Nächster Termin Weikertswiesenausschuss**

Der nächste Termin des Weikertswiesenausschusses findet am 28.01.2019 statt.

**TOP 07    Nächster Termin Finanzausschuss**

Der Finanzausschuss trifft sich am 04.02. oder 07.02.2019.

**TOP 08    Verschiedenes**

**TOP 08 A    Friedhofseinsatz**

Als Termin für den Arbeitseinsatz am Friedhof wurde Samstag, 06.04.2019, festgelegt.

**TOP 08 B    Gewährleistungsansprüche**

Zu klären sind die Gewährleistungsansprüche der Gemeinde bei dem defekten Kanaldeckel in Höhe der Anwesen Hauptstraße 124 bis 126 am Ortsausgang Richtung Bischborner Hof.

***Es schloss sich eine nicht öffentliche Sitzung an.***