

Bericht über die Sitzung des Gemeinderates Rechtenbach vom 04.06.2018 (vom Gemeinderat nicht förmlich genehmigte Fassung)

TOP 01 Begrüßung durch den Bürgermeister und Genehmigung der Niederschrift

Der Bürgermeister erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen gegen den Inhalt der Niederschrift wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Gemeinderatsmitglied Stephanie Durchholz stellte den Antrag, dass nicht mehr Ergebnis- sondern Verlaufsprotokolle von den Gemeinderatssitzungen angefertigt werden.

Bürgermeister Bartel sagte zu, den Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung zu nehmen.

TOP 02 4. Änderung des Bebauungsplans "Lärchenweg-Hüttenmeistersacker"

TOP 02 A Beratung und Beschlussfassung über eine Anregung des Landratsamtes Main-Spessart

Der Gemeinderat Rechtenbach hat in seiner Sitzung am 09.04.2018 beschlossen den Bebauungsplan „Lärchenweg-Hüttenmeistersacker“ im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern.

Die Änderung lautet wie folgt:

Die Festsetzung: „*DACHDECKUNG Nur rotes Material verwenden*“ wird gestrichen.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung lagen in der Zeit von 30.04.2018 bis 01.06.2018 in der Verwaltungsgemeinschaft Lohr a. Main öffentlich aus.

Jedermann konnte hierzu Stellung nehmen.

Die Auslegung wurde im Mitteilungsblatt für die VGem Lohr a. Main und auf der Internetseite der Gemeinde Rechtenbach bekanntgemacht.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Von Bürgerinnen und Bürgern gingen keine Stellungnahmen ein.

Das Landratsamt Main-Spessart nahm als ein Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 11.05.2018 wie folgt Stellung:

Städtebau/Bauleitplanung:

Aus Sicht der Bauleitplanung sei die Änderung unbedenklich. Gestalterisch könnte die Farbgebung eingeschränkt werden. Hierbei sollte ggf. auf eine einschlägige Farbpalette, z.B. RAL, aus Gründen der Bestimmtheit der Festsetzung, zurückgegriffen werden.

Es werde aus städtebaulicher Sicht empfohlen auf die Festsetzung der Dachfarbe nicht komplett zu verzichten weil z.B. auch grüne, gelbe oder hellblaue Dächer im Baugebiet verwirklicht werden könnten. Dies entspreche nicht den städtebaulichen Zielen einer Spessartgemeinde.

Naturschutz:

Auch im Hinblick auf den Naturschutz werden Bedenken gegen eine bunte Dachlandschaft erhoben, da sich diese nachteilig auf das Ortsbild und die Umgebung auswirke.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellte fest, dass im Baugebiet „Lärchenweg-Hüttenmeistersacker“ noch 7 Bauplätze mit Wohnhäusern bebaut werden können. Von diesen 7 Plätzen hat bereits ein Bauwerber erklärt, dass die Dachfarbe Grau sein soll. Die Erfahrung zeigt, dass die Nachfrage nach auffallend bunten Dächern in Spessartgemeinden doch sehr gering ist. Die Freigabe der Dachfarbe beschränkt sich auf einen kleinen Ortsbereich, sodass im ungünstigsten Fall nur eine sehr beschränkte bunte Dachlandschaft entstehen kann. Eine städtebauliche Fehlentwicklung für den gesamten Ort wird nicht entstehen.

Es bleibt somit bei der Beschlussfassung vom 09.04.2018.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 B Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschloss die 4. Änderung des Bebauungsplans „Lärchenweg-Hüttenmeistersacker“ in der Fassung vom 16.04.2018 als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 03 Information über das Ergebnis der Sitzung des Bauausschusses am 23.05.2018

TOP 03 A Maßnahmen im Friedhof

Im Bauausschuss sei angeregt worden Bürgerinnen und Bürger dazu aufzurufen, bei Verschönerungsarbeiten im Friedhof mitzuhelfen.

TOP 03 B Reparatur von Ortsstraßen

Bürgermeister Bartel teilte mit, dass bei der mit einer Ortsbegehung verbundenen Sitzung erhebliche Schäden an den Straßen „Schulstraße, Röderweg und Am Steinernen Weg“ festgestellt worden seien. Für die Reparaturarbeiten werden Angebote eingeholt.

TOP 04 Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Bartel ging auf folgende Punkte ein:

TOP 04 A Dorfplatz

Der Dorfplatz sei inzwischen fertiggestellt.

TOP 04 B Weikertswiese

Auf der Weikertswiese habe ein Pressetermin stattgefunden.

TOP 04 C Tierschutzverein

Mit Schreiben vom 18.05.2018 habe der Tierschutzverein angefragt, ob sich die Gemeinden für die anstehenden Investitionen mit 1 € pro Einwohner beteiligen.

TOP 04 D Landespflegegeld

Die Sozialleistung kann in der Verwaltungsgemeinschaft Lohr a.Main ab sofort beantragt werden.

TOP 05 Feuerwerk am 21.07.2018

Am 21.07.2018 werde zwischen 22:00 Uhr und 22:30 Uhr an der Turnhalle ein genehmigtes Feuerwerk abgebrannt.

TOP 06 Verschiedenes

TOP 06 A Sperrung der B 26 im Jahr 2020

Gemeinderatsmitglied Stephanie Durchholz regte an für die anstehende Sperrung im Jahr 2020 rechtzeitig Ausnahmegenehmigungen für Busse und Rettungsfahrzeuge zu beantragen damit diese Waldwege benutzen dürfen.

TOP 06 B Sitzungstermine

Gemeinderatsmitglied Stephanie Durchholz regte an Gemeinderatssitzungen künftig freitags abzuhalten.

TOP 06 C Erdverkabelung der 20-kV-Freileitung im Bereich "Röder"

Gemeinderatsmitglied Wolfgang Rek erkundigte sich nach dem Sachstand.

Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung!