

Bericht über die Sitzung des Gemeinderates Rechtenbach vom 14.12.2023

(vom Gemeinderat nicht förmlich genehmigte Fassung)

TOP 01	Begrüßung durch den Bürgermeister und Genehmigung der Niederschrift vom 16.11.2023
---------------	---

Der Bürgermeister erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.11.2023 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

TOP 02	Vorstellung des Radwegeverkehrskonzeptes
---------------	---

Dieser Tagesordnungspunkt wurde aufgrund einer Erkrankung des Dozenten, Herrn Zobel, verschoben und wird voraussichtlich in der Januarsitzung 2024 nachgeholt.

TOP 03	Bauangelegenheiten; Umnutzung: Einrichtung von Sozialräumen in einer bestehenden Doppelgarage in der Hauptstraße
---------------	---

Erster Bürgermeister Christian Lang führte dazu aus, dass der Plan des Architekten Schwab mittlerweile vorliege. Er werde demnächst die Kosten der Baumaßnahme zusammenstellen und dem Gemeinderat zur Kenntnis geben. Dann könne entschieden werden wie in der Sache weiter vorgegangen werden soll.

Zwischenzeitlich solle aber bereits der Bauantrag gestellt werden.

Nach der unbefriedigenden Containerlösung soll in der bestehenden Garagenzeile eine Doppelgarage für die Bauhofmitarbeiter genutzt werden.

Darin soll neben einem Arbeitsplatz auch der Sanitärbereich untergebracht werden.

Das Areal wurde von der Gemeinde Rechtenbach von der Bayerischen Staatsforsten gekauft. Die Bestandsgebäude werden als Lagerhallen für den gemeindlichen Bauhof genutzt.

Die Fl.-Nr. 2079 der Gemarkung Rechtenbach ist noch immer dem Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zuzuordnen. Eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB liegt nicht vor, weshalb es sich nach § 35 Abs. 2 BauGB beurteilt.

Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange ist nicht ersichtlich.

Die Umnutzung erfolgt im Bestand, somit erfolgt keine Bebauung in den weiteren Außenbereich.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 04	Wasserversorgung; Beratung und Beschlussfassung über den Austausch einer Tauchpumpe am Tiefbrunnen
---------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt führte Bürgermeister Christian Lang aus, dass die Firma Mösslein mit Datum vom 10.11.2023 ein Angebot einer Austauschpumpe zu Gesamtkosten von 26.052,67 € brutto vorgelegt habe.

Im Rahmen der Überprüfung einer schon vorhandenen Austauschpumpe sei festgestellt worden, dass diese nicht über die entsprechende Förderleistung verfüge und somit nicht als Ersatz im Bedarfsfalle herangezogen werden könne.

Das Gremium übte Kritik an diesem Angebot, da auch eine Erneuerung der Verkabelung mit enthalten sei, deren Notwendigkeit aber bezweifelt wurde.

Das Gremium kam schließlich darin überein, die Entscheidung über die Anschaffung zu vertagen, bis die tatsächlichen Kosten von der Pumpe überprüft worden seien.

TOP 05	Verschiedenes
---------------	----------------------

TOP 05 A	Informationen des Bürgermeisters
-----------------	---

- Am Ortsausgang in Richtung Aschaffenburg werde eine andere verkehrsrechtliche Anordnung durch das Landratsamt Main Spessart in Form einer durchgezogenen Linie und eines Abbiegeschildes zum Bauhof erfolgen;
- Termine für eine Bürgerversammlung sollen mit BayernGrund für den 17.01., 18.01, 24. 01. oder 25.01.2024 mit der Bitte um Teilnahme abgesprochen werden;
- mit dem Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken habe eine Besprechung wegen der Wassertretanlage und der alten Schule stattgefunden;
- die Baugenehmigung für den Kindergarten sei am 14.12.2023 eingegangen;
- die Brennholzliste liege aus

TOP 05 B	Jahresrückblick 2023 des Bürgermeisters
-----------------	--

Folgende Maßnahmen seien 2023 erfolgt:

- Notstromversorgung der Turnhalle und der Wasserversorgung
- Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
- Beleuchtung des Friedhofs
- Beitritt zum Verein „Wir im Spessart“
- Sanierung vom Rathausdach
- Trinkwasserbrunnenbefahrung
- Energieberater beauftragt für den Kindergarten
- Verschiedene Reparaturarbeiten
- First Responder in Sichtbarer Investition
- Fertigstellung der Abwasserleitung Rechtenbach-Lohr a.Main
- Unterzeichnung des Kooperationsvertrags
- Gigabit Richtlinie 2 beschlossen
- Planung des Kindergartens, 79.400 € Ingenieurkosten angefallen
- Fördergeld für Kanal 1.139 Millionen €
- Weitere Einsätze der Teilstationären Messung beschlossen

TOP 05 C Rissbildung im Neubaugebiet

Die noch nicht vor allzu langer Zeit „verfugten“ Risse im Neubaugebiet zeigten erhebliche Schäden. Bürgermeister Christian Lang sagte der Einholung eines neuen Angebotes einer Fachfirma zu.

TOP 05 D Sachstand Schülerbeförderung

Bürgermeister Christian Lang führte hierzu aus, dass ihm noch keine neue Rückmeldung der Polizei dazu vorliege.

TOP 05 E Verunreinigungen durch Hundekot

Im Gremium wurde die zunehmende Verunreinigung durch Hundekot massiv kritisiert. Dies sei eine Zumutung für die Allgemeinheit und bedürfe dringender Abhilfe.

TOP 05 F Sachstand Verbindungstreppe Siedlungsstraße/Obere Siedlung

Hierzu erklärte Bürgermeister Christian Lang, die Maßnahme konnte noch nicht angegangen werden und solle im Frühjahr 2024 erfolgen.

TOP 05 G Sachstand Parkverbotsschild an der Bürgermeisterstraße

Das Schild, so Bürgermeister Christian Lang, sei mittlerweile geliefert und werde bald angebracht.

TOP 05 H Störung der Heizung Alte Schule

Kritisiert wurde, dass die Heizung in der alten Schule nicht funktioniere. Bürgermeister Christian Lang entgegnete, dies sei nicht der Fall, hier solle aber eine nochmalige Überprüfung erfolgen.

Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung!