

Bericht über die Sitzung des Gemeinderates Rechtenbach vom 10.03.2022 **(vom Gemeinderat nicht förmlich genehmigte Fassung)**

TOP 01	Begrüßung durch den Bürgermeister und Genehmigung der Niederschrift vom 17.02.2022
---------------	---

2. Bürgermeister Daniel Franz erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist.

Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 17.02.2022 wurde dem Gemeinderat zugestellt.

Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

TOP 02	Information zur Dorferneuerung
---------------	---------------------------------------

Der Vorsitzende begrüßte zu diesem Punkt Frau Baurätin Elisabeth Reußner, Vorsitzende des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft Rechtenbach, vom ALE Unterfranken.

Er erteilte ihr das Wort für eine umfangreiche Erläuterung für die Dorferneuerung im Allgemeinen und im Besonderen für die Gemeinde Rechtenbach. Frau Reußner nutzte diese Gelegenheit und informierte den Gemeinderat umfassend. Für Rechtenbach sei ein Gesamtbudget von 1,6 Millionen € eingeplant - einzelne Maßnahmen, sowohl der Gemeinde als auch von Privaten wurden summenmäßig erläutert. Reußner informierte das im Jahre 2022 bis zu 72 % Förderung für Maßnahmen möglich seien.

Zur vorangegangenen Sitzung der Teilnehmergeinschaft Rechtenbach konnte Sie berichten, dass der Dorferneuerungsplan jetzt endlich beschlossen wurde.

Die Baurätin sprach sodann noch einzelne mögliche Maßnahmen wie einen Dorfgemeinschaftssaal sowie den Multifunktionsplatz an. Zu letzterem führte sie aus, dass hierfür 120.000 € festgesetzt wurden und das dies hiermit auch die Obergrenze für diese Maßnahme sei. Allerdings kämen hierzu noch externe Planungskosten von ca. 40.000 € und damit verschieben sich auch entsprechend die Summen. Die Obergrenze für eine Förderung bliebe aber bestehen.

Auf Nachfrage aus dem Gemeinderat führte die Vorsitzende des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft aus: wenn man kurzfristig die Maßnahme beschließe, könnte diese wohl ca. Ende 2025 abgeschlossen und der Platz fertig sein. Die Kosten für den Platz fielen dann im jeweiligen Jahr an. Genaue Summen können in Anbetracht der aktuellen Lage aber in keinsten Weise genannt werden.

Ebenso erläuterte Frau Reußner, dass die Gemeinde und die Teilnehmergeinschaft im Laufe des Baufortschrittes immer noch besondere Wünsche einbringen und weiterführende Anträge stellen und einplanen könne. Natürlich stocke sich dann der Maßnahmenbetrag auf und somit auch immer die Mehrkosten, die letztendlich bei der Gemeinde hängen bleiben.

Nachdem keine weiteren Fragen mehr gestellt wurden bedankte sich der Vorsitzende Daniel Franz bei der Baurätin Reußner mit einem Bocksbeutel und verabschiedete sie.

TOP 03 Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zum Tourismusverband Spessart-Mainland e.V.

Zweiter Bürgermeister Daniel Franz begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Michael Seiterle vom Tourismusverband Spessart-Mainland e.V., den Geschäftsführer des in Großwallstadt beheimateten Verbandes und erteilte ihm für eine entsprechende Vorstellung des Tourismusverbandes das Wort.

Herr Seiterle stellte den Tourismusverband mit einer PowerPoint Präsentation ganz allgemein und auch im besonderen für die einzelnen Maßnahmen des Verbandes vor.

Anschließend dankte ihm der Vorsitzende Franz für die gelungene Präsentation und führte aus, dass er den Beitritt grundsätzlich favorisiere, dieser aber natürlich abhängig von den Beiträgen sei.

Herr Seiterle sagte aus, dass der Jahresbeitrag sich abhängig von Einwohnern einer Gemeinde, den entsprechenden Gasthäusern, Unterkünften, Ferienwohnungen und Privatzimmern richte. Zu bedenken sei hier auch das man bei einer Mitgliedschaft gleichzeitig dem Tourismusverband Spessart-Mainland e.V. und dem Tourismusverband Franken in einer sogenannten gekoppelten Mitgliedschaft beitrete.

Er habe sich für Rechtenbach bereits einmal vorinformiert und sagte aus, dass der jährliche Mitgliedsbeitrag für diese angesprochene, gekoppelte Mitgliedschaft für die Gemeinde 450 € betragen würde.

Der Vorsitzende Daniel Franz beantragte die Abstimmung des Gemeinderates für den Beitritt zum Tourismusverband Spessart-Mainland e. V. nachdem sich hier keine weiteren Fragen mehr ergeben haben. Die Mitglieder des Gemeinderates waren mehrheitlich für einen Beitritt zum Tourismusverband.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

2. Bürgermeister Franz dankte abschließend Herrn Seiterle ebenfalls mit einem Bocksbeutel und verabschiedete den Geschäftsführer. Dieser bedankte sich beim Gemeinderat Rechtenbach für den Beitritt zum Tourismusverband.

TOP 04 Bauangelegenheiten

TOP 04 A Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage im "Oberen Schlittenweg"

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „Oberer Schlittenweg“. Die Vorgaben des Bebauungsplans werden eingehalten und kann im Genehmigungsverfahren behandelt werden. Daher wird der Antrag dem Gemeinderat lediglich zu Kenntnis gegeben.

TOP 04 B Anbau eines separaten Eingangs mit Abstellraum und Steg und Teilung in zwei Wohneinheiten im "Röderweg"

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Röder“. Für das Vorhaben wurden Befreiungen von den Festsetzungen für die Dachneigung, Baugrenzenüberschreitung und die Anzahl der zulässigen Vollgeschosse gestellt.

Durch den Abbruch der Innentreppe und einen eigenen Zugang können zwei getrennte Wohneinheiten gebildet werden. Dies ist in der heutigen Zeit, in der jeder über Nachverdichtung spricht zu begrüßen. Die damit notwendige Baugrenzüberschreitung und die Ausbildung eines flachen Pultdaches können von der Verwaltung mitgetragen werden.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Anbau eines separaten Eingangs mit Abstellraum und Steg und Teilung in zwei Wohneinheiten auf der FL.-Nr. 2023/14 der Gemarkung Rechtenbach zu und erteilt den beantragten Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 05 Verschiedenes

Vom Vorsitzenden Daniel Franz kamen hierzu keine Informationen.
Auf seine Nachfrage an den Gemeinderat zu diesem Punkt kamen ebenfalls keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schloss den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung damit ab.